

HORS-SÉRIE

# VIVADÉCO

CRÉEZ UNE MAISON À VOTRE IMAGE Hors-Série juillet 2009

NOUVEAU  
**3€**  
seulement  
,50

## spécial Rénovation

7 MAISONS  
RESTAURÉES EN BEAUTE

+ leurs shoppings  
**DÉCO et PRODUITS**

Provence, Normandie, Charente,  
Périgord, Région parisienne...

Moins gourmands,  
plus efficaces  
DÉCOUVREZ  
les nouveaux chauffages

116 pages

**POUR REUSSIR VOTRE PROJET**

BIEN CHOISIR • Des fenêtres isolantes • Carrelage, question de style • Renforcez l'isolation du toit • Nouvelles peintures : la déco express • Parquets et stratifiés : des sols faciles à vivre

T 06547 - 2 H - F - 3,50 € - RD

Lesyria Médias

reportage **campagne**

# Une rénovation en bonne et due



**SOPHIE ET MICHEL**

Ils ont fait du presbytère de Noël Saint-Martin une maison d'hôtes accueillante. Un cadre bucolique où il fait bon faire une pause.

AU PRESBYTÈRE DE NOËL SAINT-MARTIN, LE TEMPS N'A PAS DE PRISE ET LE CHARME OPÈRE TOUJOURS GRÂCE À SOPHIE ET À MICHEL NICOLSKY, QUI ONT SU REDONNER UNE NOUVELLE JEUNESSE À CE LIEU INTÉMPIREL.

TEXTE MARIE-CATHERINE CHAUVAUD  
PHOTOS OLIVIER HALLOT

**NOTE CAMPAGNARDE**

Des persiennes (Du Bout du Monde) en chêne naturel habillent harmonieusement le mur blanc. Boutis Côté Table.

## LIEU DE CONVIVIALITÉ

Dans la vaste salle à manger, le bar dépar tage les espaces. La préparation des repas se fait sous les suspensions à l'ancienne. Le plafond et les poutres, tout de blanc repeints, agrandissent et rendent plus lumineuse cette pièce un peu sombre. Le bois naturel omniprésent, contribue à l'unité de l'ensemble. Tablier Brut de Lin.

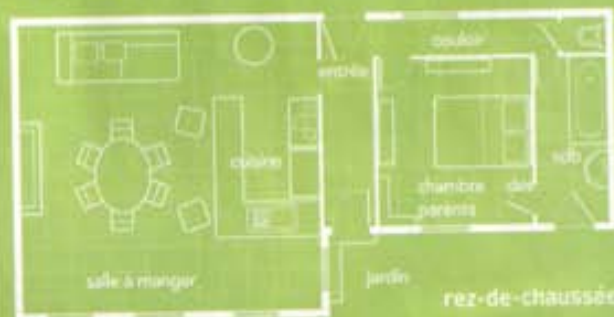
orme

### 210 M<sup>2</sup>, SUR TROIS NIVEAUX

Rez-de-chaussée: deux portes d'entrée donnent sur un long couloir. À gauche se trouve la partie privée. À droite, la pièce principale, avec la cuisine et la salle à manger, s'ouvre directement sur le jardin.

1<sup>er</sup> étage: la porte d'entrée pour les hôtes se trouve au premier étage. Le vestibule dessert d'un côté le salon bibliothèque, une chambre d'hôtes et sa salle de bains.

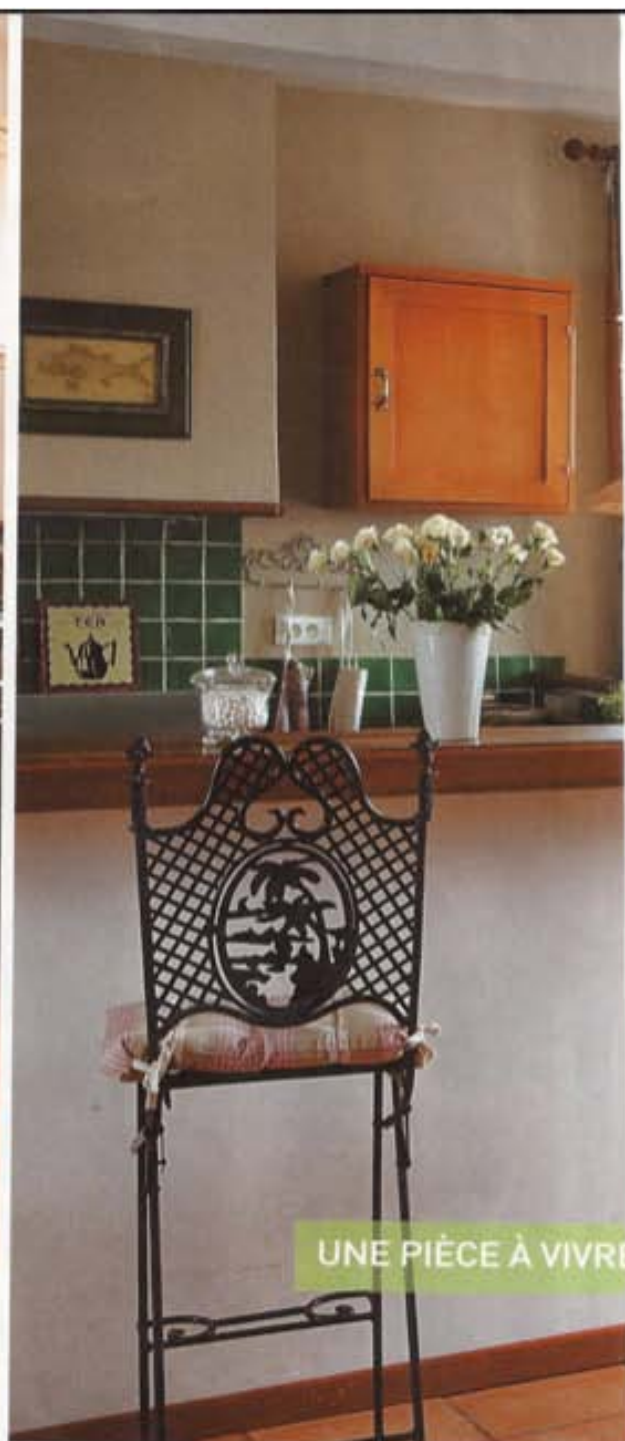
2<sup>e</sup> étage: il est dédié à la suite "Angel" installée sous les combles.



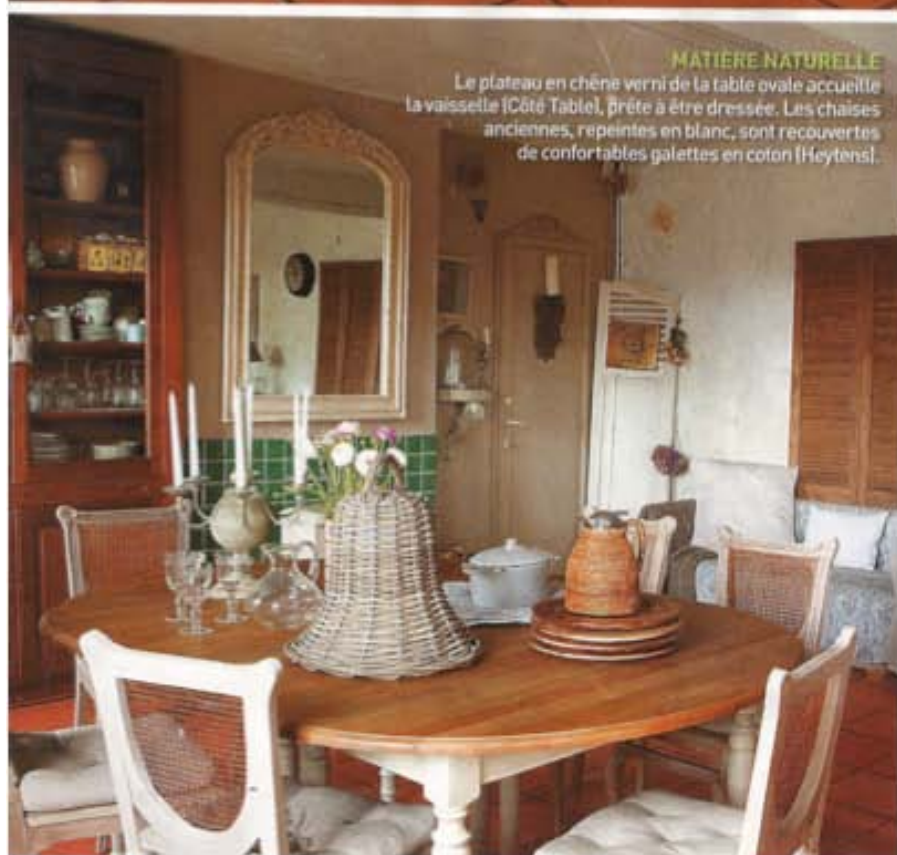


#### DE STYLE TRADITIONNEL

La cuisine, malgré son côté ancien est très fonctionnelle. Le superbe billot de boucher, utilisé pour tout ce qui est préparation et découpage, provient de chez un antiquaire. Au mur, le carrelage vert, avec de beaux effets de matière, vient de chez Castorama, tout comme celui du sol, en terre cuite. Piano Lacanche.



#### UNE PIÈCE À VIVRE



#### MATIÈRE NATURELLE

Le plateau en chêne verni de la table ovale accueille la vaisselle [Côté Table], prête à être dressée. Les chaises anciennes, repeintes en blanc, sont recouvertes de confortables galettes en coton [Heytens].

Sophie et Michel recherchaient depuis longtemps un lieu avec un riche passé et une histoire à raconter, où projeter d'ouvrir une demeure d'hôtes. "Nous désirions trouver un endroit qui avait du cachet, où il serait possible de réaliser des travaux à notre goût, se souvient Sophie. Ce fut un véritable coup de cœur pour ce lieu rempli d'histoire, perdu dans une vallée." Tout le charme de la campagne était là, dans ce coin de Picardie. "Et en face, la petite église de Noël-Saint-Martin datant du XI<sup>e</sup> siècle nous a totalement conquis." Dans ce presbytère à l'architecture typique de l'Oise, tout a été refait. "À l'extérieur, nous avons, pour commencer, agrandi le portail, les fenêtres ont été changées, les gouttières remis en état ou remplacées et nous avons créé une terrasse en teck, une piscine et un mur de pierre." Un jardin paysager a été dessiné et planté par Michel qui l'entretient avec amour.



FENÊTRES ET PORTES A PETITS CARREAUX LAISSENT LA LUMIÈRE ENTRER À FLOTS

#### OUVERTE SUR LE JARDIN

Les murs blancs mettent en valeur la décoration de style champêtre apportant ainsi à la pièce douceur et luminosité. C'est un vaste espace où l'on se retrouve en famille. Le matin, les hôtes y prennent leur petit déjeuner. Les chaises de bar en fer forgé figurent ici en bonne place. La pièce donne sur le jardin avec ses parterres de fleurs et buis taillés.

#### Idées à retenir

- Gain de place: la vaisselle encombrante est rangée dans de profonds placards en bois, fabriqués sur mesure.
- Judicieux: sur les murs, de grands miroirs de famille décuplent l'espace et confèrent une forte luminosité à la pièce, tout en apportant un certain raffinement à l'ensemble.
- Facile d'entretien: le carrelage au sol est vite nettoyé.





CHALEUR DU SALON BIBLIOTHÈQUE AVEC SA CHEMINÉE EN PIERRE DE PICARDIE ET SES



#### CHARME INDÉNIABLE

Ce salon bibliothèque d'origine, tout recouvert de boiseries anciennes, est des plus cosy. De nombreux et vastes placards permettent d'entreposer les sacs de voyage. Le sol, recouvert de tomettes en terre cuite, s'accorde avec la tonalité de la pièce. L'accès à la mezzanine se fait par un vieil escalier en chêne.

#### Idées à retenir

- Décoratives : les tomettes au sol sont entourées d'un liseré de carreaux émaillés vert d'eau [Castorama].
- Coups de cœur : les objets chinois sont rassemblés par thèmes. Ici, une collection d'oiseaux, là, des photophores.
- Les textiles : une simple cotonnade fleurie occulte une ancienne penderie. Sur le fauteuil crapaud, un tissu à motifs.



## BOISERIES ANGIENNES



### EFFET DÉCORATIF GARANTI

Ambiance tout en chaudes tonalités de brun, grâce au bois des portes et au rouge brique des tomettes d'origine. Le mur du passage, entre la partie privée et la pièce de réception, est recouvert de couvercles de caisses de vin en bois, ornés des marques des châteaux.



### EN CONTRE-JOUR

Découpé dans la boiserie ancienne, l'œil-de-bœuf peut s'ouvrir. Donnant sur le jardin, il laisse passer le jour d'une manière discrète. Des objets chinois dans des brocantes embellissent le rebord.

À l'intérieur, de gros travaux s'imposaient comme ceux d'isoler certains murs et surtout, ceux des combles, refaire toute l'électricité, changer la chaudière, réinstaller le chauffage et les sanitaires." Sinon, rien n'a vraiment changé dans l'agencement des pièces, l'origine a été respectée. Le salon bibliothèque, avec son charme d'antan, est resté intact. L'atmosphère est paisible et indémodable et grâce aux boiseries, cet endroit devient un lieu chaleureux où l'on s'attarde volontiers: une méridienne vous tend les bras, de nombreux livres sur des rayonnages invitent à la lecture, au coin du feu, dans de profonds fauteuils. Sous l'escalier, des placards font office de rangements pour les couvertures ou les boutis. À l'arrière de la maison, côté jardin, le toit a été rénové et percé de fenêtres basculantes qui apportent de la lumière dans une partie du grenier.



#### JOUER LE JEU DE LA SIMPLICITÉ

La salle de bains blanche est en totale harmonie avec les sanitaires et les meubles contemporains (Castorama). Quelques objets de style ancien réchauffent et mettent en valeur l'ensemble.



#### LA SUITE "ANGE"



#### ENSOLEILLÉE

La salle de bains jaune a été créée de toutes pièces par les propriétaires. Les murs, enduits de chaux jaune soleil lui donnent un coup d'éclat. Lavabo réédité sur un modèle d'ancien. Fauteuil et miroir de famille.

Lovée sous les combles, la suite "Angel" inspire calme et apaisement. Le vaste volume et la poutraison laissée dans "son jus" confèrent à cette grande chambre un maximum de confort et d'espace. Des cloisons ont été abattues, laissant apparaître un volume destructuré. Grâce aux quatre fenêtres, elle bénéficie d'une luminosité sans égale. La jouxtant, la salle de bains, toute de blanc vêtue, a été réaménagée de manière fonctionnelle et moderne. Une douche et un lavabo, contemporains, s'harmonisent bien avec quelques accessoires de style ancien comme l'applique et le sèche-serviettes. La chambre des propriétaires, dans la partie privée, a été repeinte à la chaux blanche. Sa petite salle de bains, habillée de jaune, est équipée de sanitaires, rééditions d'anciens. Le sol en carreaux de terre cuite est agrémenté de cabochons émaillés, blancs, rompant, ainsi la monotonie du sol.



**SOUS LA CHARPENTE INTACTE DES COMBLES AMÉNAGÉS, OFFRE ESPACE ET CONFORT**

**AMBIANCE COSY**

Cette grande chambre lumineuse dispose d'une salle de bains indépendante, derrière la cloison. Un simple rideau en drap ancien l'occulte de la pièce principale. Une décoration raffinée a été apportée avec fauteuils de famille et une cage acquise lors d'un voyage en Inde. Sur le sol en coco, le tapis est une réédition du xvii<sup>e</sup> siècle. Jeté de table Brut de Lin.

**Astuces déco**

- Raffiné: les rideaux sont d'anciens draps monogramés, coupés sur une tringle en acier, peinte en blanc.
- Confortable: la tête de lit est une planche en bois recouverte d'un molleton et d'un drap blanc ancien.
- Créative: la table à thé a été réalisée par Sophie. Le plateau, découpé sur mesure, repose sur un pied de table ancien.

